Załącznik do Zarządzenia nr …
Wójta/Burmistrza/Prezydenta Gminy/Miasta…
z dnia … r.

**UWAGA:**

Wniosek należy wypełnić czytelnie, WIELKIMI literami, po zapoznaniu się z pouczeniem.

**Urząd Gminy/Miasta w …
ul. …**

WNIOSEK
o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku

przy ul. … w … budowanymprzez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie

1. **Dane dotyczące wnioskodawcy (wypełnia wnioskodawca)**

|  |
| --- |
|  |

Imię

|  |
| --- |
|  |

Nazwisko

|  |
| --- |
|  |

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | - |  |  |  |  |  |

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

|  |
| --- |
|  |

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | - |  |  |  |  |  |

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Nr telefonu[[1]](#footnote-1)

1. **Wnioskuję o lokal mieszkalny[[2]](#footnote-2)**

[ ]  M4 – … m2, trzypokojowy,

[ ]  M 3 – … m2, dwupokojowy,

[ ]  M 3 – … m2, dwupokojowy,

[ ]  M 2 – … m2, jednopokojowy.

II a. Jestem świadoma(-y), że umowa najmu lokalu mieszkalnego zostanie zawarta pod warunkiem partycypacji w kosztach budowy lokalu w wysokości …%, tj. ok. … zł.

1. **Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku oraz wysokości osiąganego dochodu**

...........................................................................

(miejscowość i data)

...........................................................................

(imię i nazwisko składającego deklarację)

...........................................................................

...........................................................................

(dokładny adres)

**DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW**

za rok …

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | ......................................................................... - wnioskodawca, ..................................... |
|  | (imię i nazwisko) |  (data urodzenia) |
| 2. | .........................................................................., ........................... - | ........................................ |
|  | (imię i nazwisko) | (data urodzenia) | (stopień pokrewieństwa) |
| 3. | .........................................................................., .......................... - | ........................................ |
|  | (imię i nazwisko) | (data urodzenia) | (stopień pokrewieństwa) |
| 4. | .........................................................................., .......................... - | ........................................ |
|  | (imię i nazwisko) | (data urodzenia) | (stopień pokrewieństwa) |
| 5. | ........................................................................., ........................... - ........................................ |
|  | (imię i nazwisko) | (data urodzenia) | (stopień pokrewieństwa) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6. | .........................................................................., ........................... - | ........................................ |
|  | (imię i nazwisko) | (data urodzenia) | (stopień pokrewieństwa) |
| 7. | ........................................................................., .............................. - ........................................ |
|  | (imię i nazwisko) | (data urodzenia) | (stopień pokrewieństwa) |
|  |  |  |  |

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp. [[3]](#footnote-3)** | **Miejsce pracy – nauki [[4]](#footnote-4)** | **Źródła dochodu** | **Wysokość dochodu w złotych** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Razem dochody gospodarstwa domowego** |  |

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi ............................................ zł,
to jest miesięcznie ....................................... zł.

Oświadczam(-my), że zobowiązuję(-jemy) się przechowywać przez okres 3 lat dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem(-łam, -liśmy) dochody wszystkich osób objętych wnioskiem, a uprzedzony(-na, -dzeni) o **odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego**[[5]](#footnote-5) potwierdzam(-my) własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w oświadczeniu o wysokości dochodów osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania (oświadczenie składają wszystkie pełnoletnie osoby ujęte we wniosku).

Imię i nazwisko osób pełnoletnich Data, podpis

1. ……………………………………………………………………… ……………..…………

2. ……………………………………………………………………… ………………………..

3. ……………………………………………………………………… ………………………..

4. ……………………………………………………………………… ………………………..

5. ……………………………………………………………………… ………………………..

6. ……………………………………………………………………… ………………………..

7. ……………………………………………………………………… ………………………..

Oświadczam(-my), że nie posiadam(-my) tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie Gminy/Miasta …, a w przypadku posiadania takiego tytułu oświadczam(-my), że do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędę(-dziemy) się posiadanego tytułu prawnego, a uprzedzony(-na, -dzeni) o **odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego**[[6]](#footnote-6) potwierdzam(-my) własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w oświadczeniu (oświadczenie składają wszystkie pełnoletnie osoby ujęte we wniosku).

Imię i nazwisko osób pełnoletnich Data, podpis

1. ……………………………………………………………………… ……………..…………

2. ……………………………………………………………………… ………………………..

3. ……………………………………………………………………… ………………………..

4. ……………………………………………………………………… ………………………..

5. ……………………………………………………………………… ………………………..

6. ……………………………………………………………………… ………………………..

7. ……………………………………………………………………… ………………………..

1. **Kryterium bezwzględnie obowiązujące**

| **Lp**. | **Kryterium** | **UZUPEŁNIA WNIOSKODAWCA** | **UZUPEŁNIA** **KOMISJA** |
| --- | --- | --- | --- |
| **TAK/NIE**\* proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE | **SPEŁNIONE/****NIESPEŁNIONE\*** |
| 1. | Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jej udziały w przypadku zniesienia współwłasności obejmowały co najmniej jeden lokal mieszkalny - **w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego wniosku** |  |  |

IV a. **Kryterium pierwszeństwa i dodatkowe kryteria pierwszeństwa**

| **Lp**. | **Kryteria** | **UZUPEŁNIA WNIOSKODAWCA** | UZUPEŁNIA KOMISJA |
| --- | --- | --- | --- |
| **Liczba punktów** | **TAK/NIE**\* proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE,jeżeli to konieczne proszę wpisać liczbę osób | **Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium** | **Liczba uzyskanych punktów** |
| 1. | Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. – **w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego wniosku** | … |  | nie dotyczy |  |
| 2. |  Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą niezadłużonego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy/Miasta … i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przez najemcę – **w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego wniosku** | … |  |  |  |
| 3. | Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu mieszkalnego, niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy/Miasta …, położonego na terenie Gminy/Miasta … – **w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego wniosku**  | … |  |  |  |
| 4. | W skład gospodarstwa domowego wchodzą osoby, które rozliczają się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w … i w deklaracji podatkowej podają gminę/miasto … jako miejsce zamieszkania – **w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego wniosku** | … za każdą osobę |  |  |  |
| 5. | W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi dziecko najemcy do 18 roku życia w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych | … za każde dziecko |  |  |  |
| 6. | W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę na terenie Gminy/Miasta … a miejscem zamieszkania osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego nie jest Gmina/Miasto … **- w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego wniosku** | … za każdą osobę |  |  |  |
| 7. | W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, której stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej jest teren Gminy/Miasta …, a miejscem zamieszkania osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego nie jest Gmina/Miasto … **- w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszego wniosku** | … za każdą osobę |  |  |  |
| 8. | W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – **w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszego wniosku** | … |  |  |  |
| 9. | W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, powyżej 16 roku życia, legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – **w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do niniejszego wniosku** | … |  |  |  |
| 10. | W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych - **w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do niniejszego wniosku**\* osoba samotnie wychowująca dziecko – oznacza to pannę, kawalera, wdowę, wdowca, osobę pozostającą w separacji orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądu, osobę rozwiedzioną, chyba że wychowuje wspólnie co najmniej jedno dziecko z jego rodzicem | … |  |  |  |
| 11. | Wnioskodawcą jest osoba pełnoletnia, która w dniu złożenia wniosku nie przekroczyła 35 roku życia | … |  | nie dotyczy |  |
| 12. | Wnioskodawca na dzień złożenia wniosku ukończył 60 lat | … |  | nie dotyczy |  |
| **Suma uzyskanych punktów** |  |  |  |  |

Uprzedzony(-na) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 286 § 1 Kodeksu karnego[[7]](#footnote-7) własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku.

**Imię i nazwisko wnioskodawcy Data, podpis**

………………………………………………….. ……………………..…………………………………..

1. Do wniosku dołączam następujące dokumenty

1. ……………………………………………………………………………………………………………………..

2. ……………………………………………………………………………………………………………………..

3. ……………………………………………………………………………………………………………………..

4. ……………………………………………………………………………………………………………………..

5. ……………………………………………………………………………………………………………………..

6. ……………………………………………………………………………………………………………………..

7. ……………………………………………………………………………………………………………………..

8. ……………………………………………………………………………………………………………………..

9. ……………………………………………………………………………………………………………………..

10. ……………………………………………………………………………………………………………………

**POUCZENIE**

1. Podstawa prawna – uchwała Nr … z dnia … r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o.o., w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa.
2. Kryteria dochodowe – dochód w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, oznacza dochód,
po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

1) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, 30b, 30c, 30e i 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r.
o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,

2) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,

3) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:

– renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

– renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

– świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,

– dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,

– świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,

– ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,

– renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy,

– zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,

– środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,

 – należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy,

 – należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszniczych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,

– należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,

– dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,

– alimenty na rzecz dzieci,

– stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,

 – kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,

– należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,

– dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela,

– dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,

– ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,

 – ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003 - 2006,

– świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,

– dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,

– dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,

– renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,

– zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,

– świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,

– pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty
oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,

– kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,

– świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych,

– świadczenie rodzicielskie,

– zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,

– stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej,

– przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym
od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,

– przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie [art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(152)lit(a)&cm=DOCUMENT) i [b](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(152)lit(b)&cm=DOCUMENT) oraz [pkt 153 lit. a](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(153)lit(a)&cm=DOCUMENT) i [b](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(153)lit(b)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 26 lipca
1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz [art. 21 ust. 1 pkt 154](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(154)&cm=DOCUMENT) tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w [art. 13 pkt 8](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(13)pkt(8)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,

– przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie [art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(152)lit(c)&cm=DOCUMENT), [pkt 153 lit. c](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(153)lit(c)&cm=DOCUMENT) oraz [pkt 154](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(154)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 26 lipca
1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w [art. 27](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(27)&cm=DOCUMENT) i [art. 30c](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(30(c))&cm=DOCUMENT) tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,

– dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, o których mowa w [art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(152)lit(c)&cm=DOCUMENT), [pkt 153 lit. c](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(153)lit(c)&cm=DOCUMENT) i [pkt 154](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(154)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone zgodnie z art. 5 ust. 7a.

1. Górny limit dochodowy – średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego wynosi:
	1. 5.622,84 zł – w przypadku gospodarstwa jednoosobowego,
	2. 7.871,98 zł – w przypadku gospodarstwa dwuosobowego,
	3. 10.870,82 zł – w przypadku gospodarstwa trzyosobowego,
	4. 12.745,10 zł – w przypadku gospodarstwa czteroosobowego,
	5. 15.369,09 zł – w przypadku gospodarstwa pięcioosobowego,
	6. 17.993,08 zł – w przypadku gospodarstwa sześcioosobowego,
	7. 20.617,07 zł – w przypadku gospodarstwa siedmioosobowego.
2. Procedura i zasady ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej przy ul. … w ….
	1. O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym … nie przekracza górnego limitu dochodowego oraz które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie Gminy/Miasta …, a w przypadku posiadania takiego tytułu złożą oświadczenie,
	iż do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędą się posiadanego tytułu prawnego.
	2. Wnioskodawca, w ramach programu może złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego w terminie naboru określonym w ogłoszeniu o naborze.
	3. Wnioski złożone po terminie określonym w ogłoszeniu o naborze nie będą podlegały rozpatrzeniu.
	4. We wniosku wszystkie osoby pełnoletnie składają oświadczenia potwierdzające prawdziwość ujętych w nim danych, poświadczając własnoręcznym podpisem.
	5. Wnioskodawca, w celu potwierdzenia spełnienia określonych kryteriów, składa m.in. oświadczenia, wg wzorów stanowiących załączniki do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. … w …:
3. załącznik nr 1 - oświadczenie, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jej udziały w przypadku zniesienia współwłasności obejmowały co najmniej jeden lokal mieszkalny,
4. załącznik nr 2 - oświadczenie o posiadaniu przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października
1990 r.,
5. załącznik nr 3 – oświadczenie osoby będącej najemcą niezadłużonego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy/Miasta … oraz zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca
od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania z SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o.,
6. załącznik nr 4 – oświadczenie osoby będącej najemcą lokalu mieszkalnego, niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy/Miasta …, położonego na terenie Gminy/Miasta …,
7. załącznik nr 5 – oświadczenie osoby rozliczającej się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w …, która
w deklaracji podatkowej podaje Gminę/Miasto…jako miejsce zamieszkania,
8. załącznik nr 6 – oświadczenie osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę na terenie Gminy/Miasta…, wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członkowie zamieszkują poza gminą/miastem …,
9. załącznik nr 7 – oświadczenie osoby, której stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej jest teren Gminy/miasta …, a miejscem zamieszkania osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego nie jest Gmina/Miasto …,
10. załącznik nr 8 – oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi
co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
11. załącznik nr 9 – oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, powyżej 16 roku życia, legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
12. załącznik nr 10 – oświadczenie osoby samotnie wychowującej dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.
	1. Wnioskodawca, którego wniosek nie spełnia warunków (dochodowe lub nieposiadania tytułu prawnego do lokalu), otrzymuje informację o niezakwalifikowaniu się do programu. W takim przypadku ma możliwość wniesienia odwołania do Komisji, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o niezakwalifikowaniu się do programu.
	2. Ostatecznej oceny wniosków dokonuje Komisja, zgodnie z przyjętymi kryteriami, na podstawie złożonych i zweryfikowanych dokumentów, oraz zatwierdza sposób ich rozpatrzenia i tworzy listę najemców.
	3. Niezłożenie wymaganych dokumentów i oświadczeń w terminie 7 dni od dnia wezwania do ich uzupełniania lub złożenie przez wnioskodawcę dokumentów lub oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i dochodowej w wymaganym zakresie, a niezbędnych do rozpatrzenia wniosku i opracowania listy najemców, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
	4. Kolejność osób umieszczonych na liście najemców będzie wynikała z liczby uzyskanych punktów. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje kolejność wpływu wniosku.
	5. Po przeprowadzeniu oceny punktowej wniosków, Urząd poinformuje osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego o ocenie punktowej oraz o zakwalifikowaniu się bądź niezakwalifikowaniu się na listę najemców.
	6. **Osobie wpisanej na listę najemców nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z Inwestorem (SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie).**
	7. Lista najemców przekazywana jest SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. w celu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.
	8. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy umieszczonego na liście najemców do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, jego miejsce zajmie kolejny wnioskodawca, który uzyskał największą liczbę punktów.
13. Zawarcie umowy najmu
	1. Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostaje zawarta z Inwestorem, po zawarciu umowy partycypacji oraz wpłaceniu przez osobę wpisaną na listę najemców partycypacji i kaucji zabezpieczającej, określonych przez Inwestora w regulaminie.
	2. Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostaje zawarta, jeżeli w dniu jej podpisania osoby wpisane na listę najemców oraz wszystkie osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkiwania spełniają łącznie niżej wymienione kryteria:
		* nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego na terenie Gminy/Miasta …;
		* średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego nie przekracza górnego limitu dochodowego.
	3. Ciężar udowodnienia spełniania kryteriów, o których mowa powyżej, spoczywa na osobie podpisującej umowę najmu lokalu mieszkalnego.

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia
2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1.     Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina … reprezentowana przez … z siedzibą w … ul. … , adres e-mail: …, tel. … lub ….

2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Urzędu … w …
za pomocą adresu e – mail: … lub telefonicznie tel. … albo pisemnie na adres siedziby administratora.

3. Podstawy i cele przetwarzania:

* dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO tj. w celu wypełniania obowiązków prawnych oraz ze względów związanych z ważnym interesem publicznym wynikających
z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz realizacji uchwały Nr … z dnia … r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o. o., w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa,
* dane osobowe w postaci numeru telefonu, który może Pani/Pan podać dobrowolnie będą przetwarzane na podstawie zgody wyrażonej poprzez działanie – podanie numeru (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).
1. Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu realizacji zadań związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego
w budynku przy ul. … w ….

Dane osobowe w postaci nr telefonu będą przetwarzane w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienia sprawy i informowania o działaniach podjętych w Pani/Pana sprawie.

1. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
2. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa np. służbom, organom administracji oraz innym podmiotom jeżeli wykażą interes prawny. Dostęp do danych osobowych mogą posiadać podmioty, realizujące dla administratora usługi informatyczne, serwisowe, prawne np. podmioty dostarczające oprogramowanie, podmioty świadczące obsługę prawną.

Pani/Pana dane osobowe zostaną przekazane SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. z/s w Ciechanowie jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu.

1. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania w przypadkach wskazanych w RODO oraz w stosunku do danych, których podanie jest dobrowolne - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
2. Posiadają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych, dotyczących Państwa osoby narusza przepisy RODO lub inne przepisy określające sposób przetwarzania i ochrony danych osobowych.
3. Podanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze jest obowiązkowe. Podanie danych kontaktowych w zakresie numeru telefonu jest dobrowolne.

…………………………………………………..……………………..…………………………

**Miejscowość i data** **Podpis**

Załącznik nr 1 do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. … w …

.............................................................

 imię i nazwisko wnioskodawcy

**OŚWIADCZENIE**

Żadna osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jej udziały w przypadku zniesienia współwłasności obejmowały co najmniej jeden lokal mieszkalny.

…………………………………………

 Czytelny podpis

Załącznik nr 2 do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. … w …

.............................................................

 imię i nazwisko wnioskodawcy

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym
na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona
do dnia 23 października 1990 r.

...........................................................................

Czytelny podpis wnioskodawcy

Załącznik nr 3 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. … w …

.............................................................

 imię i nazwisko

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że jestem najemcą niezadłużonego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy/Miasta … oraz zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu
i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania z SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o.

………………….………………………….

 Czytelny podpis

Załącznik nr 4 do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. … w …

.............................................................

 imię i nazwisko

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że jestem najemcą lokalu mieszkalnego niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy/Miasta …, położonego na terenie Gminy/Miasta ….

………………………………..…………….

 Czytelny podpis

Załącznik nr 5 do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. … w …

.............................................................

 imię i nazwisko

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że rozliczam się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w … i w deklaracji podatkowej podaję gminę/miasto … jako miejsce zamieszkania.

……………………………………….

 Czytelny podpis

Załącznik nr 6 do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. … w …

.............................................................

 imię i nazwisko

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że jestem osobą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę na terenie Gminy/Miasta …, a  miejscem zamieszkania członków mojego gospodarstwa domowego nie jest Gmina/Miasto …..

………………………….…………………….

 Czytelny podpis

Załącznik nr 7 do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. … w …

.............................................................

 imię i nazwisko wnioskodawcy

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że moim stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej jest teren Gminy/Miasta …, a  miejscem zamieszkania członków mojego gospodarstwa domowego nie jest Gmina/Miasto ….

 ……………………………………….……...

 Czytelny podpis

Załącznik nr 8 do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. … w …

.............................................................

 imię i nazwisko wnioskodawcy

**OŚWIADCZENIE**

 Oświadczam, że w skład mojego gospodarstwa domowego na dzień złożenia wniosku wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem
o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej
i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 z późn. zm.).

…………………………………………..……

 Czytelny podpis wnioskodawcy

Załącznik nr 9 do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. … w …

.............................................................

 imię i nazwisko wnioskodawcy

**OŚWIADCZENIE**

 Oświadczam, że w skład mojego gospodarstwa domowego na dzień złożenia wniosku wchodzi co najmniej jedna osoba, powyżej 16 roku życia, legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej
oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 z późn. zm.).

…………………………………………..……

 Czytelny podpis wnioskodawcy

Załącznik nr 10 do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. … w …

.............................................................

 imię i nazwisko

**OŚWIADCZENIE** 1)

Oświadczam, że na dzień złożenia wniosku jestem osobą samotnie wychowującą dziecko
w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 615 z późn. zm.).

Wyjaśnienie:

1) Osoba samotnie wychowująca dziecko – oznacza to pannę, kawalera, wdowę, wdowca, osobę pozostającą
w separacji orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądu, osobę rozwiedzioną, chyba że wychowuje wspólnie
co najmniej jedno dziecko z jego rodzicem.

……………………………..…………………….

 Czytelny podpis

1. Dane nieobowiązkowe, jednak ich podanie może umożliwić przekazanie niezbędnych informacji w sprawie. [↑](#footnote-ref-1)
2. Należy zaznaczyć jedną odpowiedź [↑](#footnote-ref-2)
3. Podać liczbę porządkową zgodną z numeracją osób wpisanych przed tabelą w oświadczeniu o składzie gospodarstwa domowego wnioskodawcy. [↑](#footnote-ref-3)
4. Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu. [↑](#footnote-ref-4)
5. Art. 233 § 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8. [↑](#footnote-ref-5)
6. Art. 233 § 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8. [↑](#footnote-ref-6)
7. Art. 286 § 1. Kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzania jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8. [↑](#footnote-ref-7)