

OGŁOSZENIE

Rady Nadzorczej

Spółki SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie

Rada Nadzorcza SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie, działając na podstawie przepisów Kodeksu spółek handlowych oraz § 20 ust. 2 umowy Spółki, a także Regulaminu postępowania kwalifikacyjnego w sprawie wyboru członków Zarządu Spółki SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. (dalej: „Regulamin”), ogłasza wszczęcie postępowania kwalifikacyjnego na stanowisko **Członka Zarządu Spółki**

1. Nazwa i adres Spółki

SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. ul. Warszawska 10 A z siedzibą w Ciechanowie

2. Stanowisko i forma prawna nawiązania współpracy

Stanowisko: Prezes Zarządu Spółki

Forma nawiązania współpracy: powołanie wraz z zawarciem kontraktu menedżerskiego

3. Wymagania niezbędne i konieczne

Kandydat na Prezesa Zarządu powinien spełniać łącznie wymogi określone w § 2 ust. 1 Regulaminu, w szczególności:

- a) posiadać wykształcenie wyższe lub wykształcenie wyższe uzyskane za granicą uznane w Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie przepisów odrębnych;
- b) posiadać co najmniej 5-letni okres zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę lub świadczenia usług na podstawie innej umowy lub wykonywania działalności gospodarczej na własny rachunek;
- c) posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie na stanowisku kierowniczym w podmiotach prowadzących działalność w zakresie budownictwa wielorodzinnego w szczególności w Społecznych Inicjatywach Mieszkaniowych, TBS, jednostkach samorządu terytorialnego realizujących inwestycje mieszkaniowe lub spółkach czy innych podmiotach realizujących inwestycje mieszkaniowe;
- d) spełniać inne niż wymienione w pkt (a) – (c) wymogi określone w przepisach odrębnych, a w szczególności nie naruszać ograniczeń lub zakazów zajmowania stanowiska członka organu zarządzającego w spółkach handlowych.

4. Wymagania dodatkowe:

Jako dodatkowe zalety Kandydata wskazuje się:

- a) Wiedzę z zakresu Kodeksu Spółek Handlowych, Prawa Budowlanego, przepisów dotyczących zamówień publicznych,
- b) Znajomość specyfiki działania SIMów, TBSów i spółdzielni mieszkaniowych, w szczególności zaś – SIM Północne Mazowsze,
- c) Dyspozycyjność i wysoka kultura osobista kandydata, posiadanie prawa jazdy.

5. Członkiem (Prezesem) Zarządu Spółki nie może być osoba, która spełnia przynajmniej jeden z poniższych warunków:
- a) pełni funkcję społecznego współpracownika albo jest zatrudniona w biurze poselskim, senatorskim, poselsko-senatorskim lub biurze posła do Parlamentu Europejskiego na podstawie umowy o pracę lub świadczy pracę na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze;
 - b) wchodzi w skład organu partii politycznej reprezentującego partię polityczną na zewnątrz oraz uprawnionego do zaciągania zobowiązań;
 - c) jest zatrudniona przez partię polityczną na podstawie umowy o pracę lub świadczy pracę na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze;
 - d) pełni funkcję z wyboru w zakładowej organizacji związkowej lub zakładowej organizacji związkowej spółki z grupy kapitałowej, której aktywność społeczna lub zarobkowa może prowadzić do konfliktu interesów wobec działalności Spółki, ocenianego przez Radę Nadzorczą z uwzględnieniem przepisów o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne oraz postanowień umowy Spółki.
6. Kandydat jest obowiązany złożyć następujące dokumenty:
- a) życiorys zawodowy (CV),
 - b) list motywacyjny,
 - c) aktualnie zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności,
 - d) podpisane oświadczenie potwierdzające fakty, o których mowa w punkcie 3. Ogłoszenia,
 - e) kserokopie świadectw pracy, dokumentów potwierdzających wykształcenie i kwalifikacje zawodowe, zaświadczeń o ukończonych kursach, szkoleniach itp. lub oświadczenie potwierdzające powyższe okoliczności,
 - f) oświadczenie kandydata o pełnej zdolności do czynności prawnych i korzystania z pełni praw publicznych,
 - g) oświadczenie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do zatrudnienia na stanowisku, o które kandydat się ubiega,
 - h) dokumenty potwierdzające okoliczności wskazane w Regulaminie lub Ogłoszeniu (kopie lub oryginały świadectw pracy, dyplomów, itd.),
 - i) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów naboru, następującej treści: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji, zgodnie z art. 6 ust. 1a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016r. w sprawie ochronie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE”.

7. Dokumenty aplikacyjne należy składać w siedzibie Spółki w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Konkurs na Prezesa Zarządu Spółki SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. - nie otwierać”, w dni robocze w godzinach 9:00-15:00 lub za pośrednictwem poczty na adres ul. Warszawska 10 A, 06-400 Ciechanów, w terminie do dnia 21.05.2026 r. do godziny 15:00. Za datę złożenia oferty uznaje się datę i godzinę wpływu oferty do Spółki.
8. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem danych osobowych jest Spółka. Dane będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania kwalifikacyjnego na stanowisko Prezesa Zarządu na podstawie art. 6 ust. 1 RODO przez okres niezbędny do realizacji tego celu oraz przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji. Kandydatowi przysługuje prawo żądania dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu lub skargi do Prezesa UODO, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach.
9. Wynagrodzenie całkowite Członka Zarządu Spółki składa się z części stałej, stanowiącej wynagrodzenie miesięczne podstawowe (Wynagrodzenie Stałe) oraz części zmiennej, stanowiącej wynagrodzenie uzupełniające za rok obrotowy Spółki (Wynagrodzenie Zmienne). Miesięczne Wynagrodzenie Stałe dla poszczególnych członków Zarządu Spółki zawiera się w przedziale kwotowym mieszczącym się od jednokrotności do pięciokrotności podstawy wymiaru, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 4 i ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami w zw. z art.1 ust.3 pkt 11 tej ustawy.
10. Zakres wykonywanych zadań
 - 1) prowadzenie spraw Spółki i uczestnictwo w pracach Zarządu z uwzględnieniem zakresu praw i obowiązków wynikających z Funkcji,
 - 2) reprezentowanie Spółki wobec podmiotów trzecich, zgodnie z obowiązującymi zasadami reprezentacji Spółki,
 - 3) samodzielne zarządzanie powierzonymi obszarami działalności Spółki, przypisanymi do Funkcji, z uwzględnieniem uprawnień pozostałych organów Spółki,
 - 4) realizacja wyznaczonych celów Zarządczych.
11. Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania kwalifikacyjnego bez wyłonienia kandydata na Prezesa Zarządu.
12. Rada Nadzorcza ma prawo zażądać od kandydatów zakwalifikowanych na rozmowę kwalifikacyjną oryginałów dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt. 6e oraz ewentualnych innych dokumentów lub oświadczeń określonych przepisami prawa,

13. Dane osobowe będą przetwarzane w celu rekrutacyjnym i nie będą udostępnione podmiotom innym niż upoważnione na podstawie przepisów prawa. Administratorem danych osobowych kandydatów do pracy jest SIM PM sp. z o. o.

Ciechanów, dnia 07.05.2026

Bartosz Witkowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej: